

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI
HOTĂRÂRE
NR. 15 din 02.04.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Florești - Stoenеști, județul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL al Comunei Florești-Stoenеști, Județul Giurgiu,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului cu nr. 2080/27.03.2026;
- Raportul compartimentului Achizitii publice și al compartimentului Contabilitate cu nr. 2081/27.03.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației nr. 109823/24.07.2023 înregistrată la primăria Florești-Stoenеști cu nr. 6209/31.07.2023 privind includerea în listă a obiectivului de investiție mai sus menționat, precum și suma alocată de la bugetul de stat pentru finanțarea Programului Național de investiții Anghel Saligny conform Ordinului comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei, nr. 1591/949/24.07.2023;
- H.C.L. nr. 35/19.04.2022 privind aprobarea cererii de finanțare, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale de presiune redusă în com. Florești - Stoenеști, jud. Giurgiu” precum și asigurarea cofinanțării de la bugetul local pentru categoriile de lucrări care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național Anghel Saligny;
- H.C.L. nr. 30/24.03.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Florești - Stoenеști, județul Giurgiu” precum și aprobarea cofinanțării pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, ce nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național Anghel Saligny;
- Contractul de execuție lucrări nr. 6110/28.07.2025;
- Modificarea cotei de TVA de la 19% la 21%, potrivit legislației fiscale actuale, fapt ce impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici;
- prevederile O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de investiții Anghel Saligny, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- prevederile Ordinului 776/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 389 din 05.05.2023 prin care au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din O.U.G. nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022;

- prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu” cu o valoare totală a investiției de 4.955.435,71 lei TVA inclus din care C+M, 4.611.245,30 lei TVA inclus, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

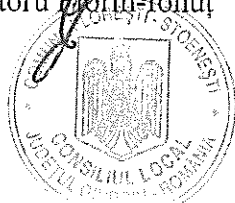
Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizați aferenti obiectivului de investitii „Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3 Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei Florești-Stoenești a cofinanțării proiectului, în cuantum de 181.163,50 lei TVA inclus pentru categoriile de cheltuieli ce nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul Național Anghel Saligny

Art. 4 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Floresti-Stoenesti, Compartimentul Achiziții Publice și Compartimentul Contabilitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Floresti-Stoenesti, compartimentului Achizitii publice și compartimentului Contabilitate, pentru ducere la îndeplinire, prin grija secretarului general, precum și pe pagina de internet <http://floresti-stoenesti.ro/>.

Președinte de sedință,
Croitoru Florin-Ionuț



Vizat CFP, Panait Ionela-Roxana, Consilier Contabilitate



Contrasemnează
Secretar General,
Matache Alexandru

02.04.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de distribuție gaze naturale in comuna Floresti - Stoenesti, judetul Giurgiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.1	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
1.4.1	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
2.1.1	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
2.1.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	110.000,00	20.900,00	130.900,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00	
3.5.4.1	Proiectare	18.000,00	3.420,00	21.420,00	buget de stat
3.5.4.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.5.5.1	Proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00	buget de stat
3.5.5.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.5.6.1	Proiectare	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget de stat
3.5.6.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6.3	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	buget local
3.7	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.7.1	Proiectare	15.000,00	2.850,00	17.850,00	buget local
3.7.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00	
3.8.1	Proiectare	13.000,00	2.470,00	15.470,00	buget local
3.8.2	Proiectare	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	193.000,00	36.670,00	229.670,00	

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.810.946,53	800.298,77	4.611.245,30	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	3.810.946,53	800.298,77	4.611.245,30	
4.1.1.1	Rețea de distribuție	3.810.946,53	800.298,77	4.611.245,30	buget de stat
4.1.1.2	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.1.3	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.1	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.2	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.3	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.1	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.2	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.3	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.1	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.2	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.3	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.1	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.2	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.3	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.1	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2.2	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.3	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.1	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.2	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.3	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.1	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.2	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.3	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.1	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.2	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.3	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.1	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.2	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.3	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.1	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.2	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.3	Rețea de distribuție	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.1	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.2	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.3	Instalația de racordare	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		3.810.946,53	800.298,77	4.611.245,30	
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.1.1.2	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.1.3	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00	buget local
5.1.2.2	Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00	concesionar

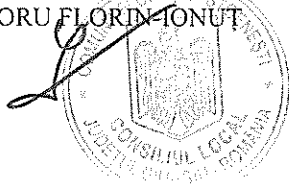
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.920,41	0,00	41.920,41	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.054,73	0,00	19.054,73	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.810,95	0,00	3.810,95	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.054,73	0,00	19.054,73	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
		60.000,00	12.600,00	72.600,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		101.920,41	12.600,00	114.520,41	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
		0,00	0,00	0,00	buget de stat
		0,00	0,00	0,00	buget local
		0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		4.105.866,94	849.568,77	4.955.435,71	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.810.946,53	800.298,77	4.611.245,30	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4.955.435,71
buget de stat	4.774.272,21
buget local	181.163,50
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	3.810.946,53	0,00	3.810.946,53	3.810.946,53
Valoare investiție	4.105.866,94	0,00	4.105.866,94	4.105.866,94
Cost unitar aferent investiției	17.471,77		17.471,77	17.471,77
Cost unitar aferent investiției (EURO)	3.426,44	0,00	3.426,44	3.426,44

Data	27.03.2026
Curs Euro	5,0991
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării)	235

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CROITORU FLORIN IONUȚ



SECRETAR GENERAL,
MATAACHE ALEXANDRU

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în comuna Floresti - Stoenesti, județul Giurgiu”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou/~~obiectiv de investiții în continuare~~

4. Tipul obiectivului de investiții

~~Înființare~~/Dezvoltare/Modernizare

5. Tipul construcției

~~Rețea nouă~~/Extindere rețea existentă/Modernizare rețea existentă

6. Beneficiar

U.A.T. Floresti -Stoenesti, județ. Giurgiu/ADI prin lider U.A.T., județ/parteneriat prin lider U.A.T., județ

7. Amplasament*

localitate/extravilan/DC/DJ/DN, U.A.T., județ

UAT. Floresti- Stoenesti, satele Floresti, Stoenesti si Palanca, județul Giurgiu

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

36 de luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da/Nu

2. Elementele sistemului inteligent:

- a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

235

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	0	475
Consumatori non-casnici	0	0
Total	0	475

5. Tip racord:

SNT/rețea din amonte/extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	0
Conductă racord	m	0	0
Rețea distribuție gaze naturale	m	10810	4.611.245,30
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	0	0
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	0	0
Posturi de reglare-măsurare	buc.	0	0
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	4.105.866,94	849.568,77	4.955.435,71
Construcții-montaj	3.810.946,53	800.298,77	4.611.245,30
Solicitată de la bugetul de stat	3.972.866,94	801.405,27	4.774.272,21
Finanțată de la bugetul local	133.000,00	48.162,50	181.163,50
Finanțată de concesionar	0	0	0

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 235

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,0991, 27/03/2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	4.105.866,94	805.214,05
Valoarea unitară	17.471,77	3.426,44
Valoarea standard de cost	32.634,24	6.400,00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

d) Valoare fără TVA

4.105.866,94 lei, din care construcții-montaj 3.810.946,53 lei

e) Valoare cu TVA

4.955.435,71 lei cu TVA, din care construcții-montaj 4.611.245,30 lei

10. Numărul de gospodării conectate

235

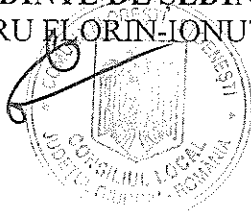
11. Numărul de branșamente

0

Durata estimată de realizare a investiției (luni)

36

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CROITORU FLORIN-IONUȚ**



**SECRETAR GENERAL
MATAACHE ALEXANDRU**