

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI
HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere în favoarea S.C. Westsol Energy S.R.L.

Având în vedere:

- Cererea și documentația anexă depuse de S.C. Westsol Energy S.R.L. înregistrată cu nr. 1173/19.02.2026 prin care se solicită acordul administratorului drumurilor de exploatare pentru proiectul „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și producere PARC FOTOVOLTAIC 2,97 MW WESTSOL – inclusiv traseul LES 20 kV între PC 20 kV și centrala fotovoltaică, aproximativ 1,9 km”;
- Referatul de aprobare nr. 1177/19.02.2026 întocmit de primarul comunei Florești-Stoenești;
- Proiectul de hotărâre nr. 10/19.02.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului Cadastru și Urbanism din cadrul primăriei Florești-Stoenești nr. 1178/19.02.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 12 alin. 2 lit. a, b și c și alin. 4 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a) și art. 139, alin. 3, lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și de servitute de trecere în favoarea S.C. Westsol Energy S.R.L. pentru proiectul WESTSOL – inclusiv traseul LES 20 kV între PC 20 kV și centrala fotovoltaică, aproximativ 1,9 km”, astfel:

- a) 76 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 37910;
- b) 135 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 35111;
- c) 579 metri pe drumul de exploatare DE 17, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral;
- d) 230 metri pe drumul de exploatare DE 19, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral;
- e) 469 metri pe drumul de exploatare DE 20, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral;

Art.2. Se aproba Acordul prealabil – Cadru privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere către S.C. Westsol Energy S.R.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se aproba Contractul – Cadru privind acordarea a dreptului de uz și servitute de trecere către S.C. Westsol Energy S.R.L., conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Florești-Stoenești, domnul Dumitru Constantin, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, primarului comunei Florești-Stoenești și societății S.C. Westsol Energy S.R.L., urmând a se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei.

Președinte de ședință,
Cazacu Andrei-Daniel



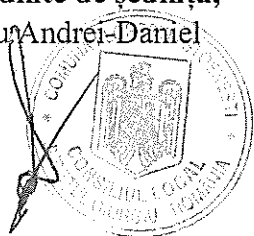
Contrasemnează
Secretar general,
Matache Alexandru

Florești-Stoenești – 26.02.2026
Nr. 10

ACORD PREALABIL – CADRU**privind acordarea dreptului de uz si servitute de trecere în favoarea S.C. Westsol Energy S.R.L.**

1. În baza cererii înregistrată la Primăria comunei Florești-Stoenești cu nr. 1173/19.02.2026 si a documentatiei depuse se emite prezentul ACORD PREALABIL, privind acordarea dreptului de uz si servitute de trecere subterana si de suprafata catre S.C. Westsol Energy S.R.L. pentru proiectul „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și producere PARC FOTOVOLTAIV 2,97 MW WESTSOL – inclusiv traseul LES 20 kV între PC 20 kV și centrala fotovoltaică, aproximativ 1,9 km” și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, pentru suprafețele de teren din traseul identificat conform articolului nr. 1 din hotararea nr. ____ a Consiliului Local Florești-Stoenești detaliat dupa cum urmeaza: 76 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 37910, 135 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 35111, 579 metri pe drumul de exploatare DE 17, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, 230 metri pe drumul de exploatare DE 19, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, 469 metri pe drumul de exploatare DE 20, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, conform Certificatul de Urbanism nr. 100/15.12.2025 eliberat de Primăria Florești-Stoenești în scopul: Solicitare avize și întocmire studii necesare în vederea obținerii autorizației de construire pentru „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și producere PARC FOTOVOLTAIV 2,97 MW WESTSOL – inclusiv traseul LES 20 kV între PC 20 kV și centrala fotovoltaică, aproximativ 1,9 km”;
2. Prezentul acord este premergător încheierii Contractului privind acordarea dreptului de uz si servitute de trecere către S.C. Westsol Energy S.R.L. și poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor descrise mai sus, începând cu emiterea Certificatului de urbanism și încheind cu emiterea Autorizației de construire;
3. După obținerea Autorizației de construire de către S.C. Westsol Energy S.R.L., în baza documentației tehnice se încheie Contractul privind acordarea dreptului de uz și servitute de trecere;
4. Acordul a fost încheiat în două exemplare originale, unul care se elibereaza S.C. Westsol Energy S.R.L. și unul care rămâne la primăria comunei Florești-Stoenești;

Președinte de ședință,
Cazacu Andrei-Daniel



Contrasemnează
Secretar general,
Matache Alexandru

CONTRACT – CADRU

DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei Florești-Stoenești, cu sediul în Comuna Florești-Stoenești, Sat Stoenești, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 123, Județ Giurgiu, C.U.I. nr. 5123799, cont - deschis la -, Sucursala -, reprezentata de primar Dumitru Constantin, în calitate de Proprietar,

Si

Societatea S.C. WESTSOL ENERGY S.R.L, J40/14082/2024, CUI 22562581 cu sediul social în București, Sector 4, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1, bl. 26, ac. A, ap. 3 reprezentată legal prin administrator Stan Georgiana, în calitate de Beneficiar,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață asupra terenurilor: 76 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 37910, 135 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 35111, 579 metri pe drumul de exploatare DE 17, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, 230 metri pe drumul de exploatare DE 19, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, 469 metri pe drumul de exploatare DE 20, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, conform articolului nr. 1 din hotărârea nr. ____ a Consiliului Local Florești-Stoenești;

Art. 2. Pe terenurile pe care se constituie dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață se vor executa lucrări necesare realizării proiectului „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum și producere PARC FOTOVOLTAIC 2,97 MW WESTSOL – inclusiv traseul LES 20 kV între PC 20 kV și centrala fotovoltaică, aproximativ 1,9 km”;

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data

IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) Să predea spre folosință cu titlu gratuit terenurile : 76 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 37910,

135 metri pe strada Petroliștilor, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, având număr cadastral 35111, 579 metri pe drumul de exploatare DE 17, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, 230 metri pe drumul de exploatare DE 19, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, 469 metri pe drumul de exploatare DE 20, teren aparținând domeniului public al UAT Florești-Stoenești, fără număr cadastral, necesare realizării lucrărilor specificate în capitolul II - Obiectul contractului;

- b) Sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului pe suprafetele de teren ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor si a tuturor operațiilor curente, precum si a tuturor operațiilor specifice si necesare exploatareii si intretinerii;

Art. 5. Beneficiarul se obliga:

- a) Sa foloseasca suprafetele de teren conform destinației mentionata la art. 2 din prezentul contract;
- b) Sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) Sa intretina suprafetele de teren ca un bun gospodar si sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- d) Sa respecte conditiile stabilite în contract;

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 Prezentul contract inceteaza :

- a) prin neindeplinirea prevederilor din capitolul II – Obiectul Contractului;
- b) în cazul în care Beneficiarul foloseste suprafetele de teren ,obiect al prezentului contract, în alt scop decat cel prevazut la Art. 2.;

VI. FORTA MAJORA

Art .7. Asa cum este definită, forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei parti si care face imposibila indeplinirea de catre partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile.

VII. LITIGII

Art. 8 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art. 9. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. NOTIFICARI INTRE PARTI

Art. 10 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa /sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract,

Art. 11 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 12 Daca confirmarea se trimite pe email, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa;

Art. 13 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una din parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente;

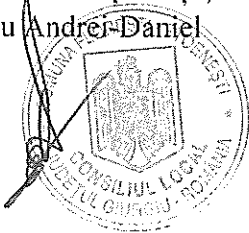
IX. CLAUZE FINALE

Art. 14 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional semnat de partile contractante;

Art. 15 Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare ,cate unul pentru fiecare parte;

Art.16 Anexele cu planul de incadrare in zona si planul de situatie fac parte integranta din prezentul contract

Președinte de ședință,
Cazacu Andrei-Daniel



Contrasemnează
Secretar general,
Matache Alexandru

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Matache Alexandru", written in a cursive style.