

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI**  
**HOTĂRĂRE**  
**NR. 32 din 24.03.2025**

privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale și de necesitate, 24UL în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu”

**CONSILIUL LOCAL al Comunei Florești-Stoenești, Județul Giurgiu,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Florești-Stoenești nr. 1892/17.03.2025;
- Raportul de specialitate comun al compartimentelor Achizitii publice, Cadastru-Urbanism și Contabilitate nr. 1893/17.03.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- art. 120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și c), raportat la cele ale alin.(7) lit.k), art.196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local

**HOTĂRĂȘTE,**

**Art. 1** Se aprobă participarea Comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu, la Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate prin obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale și de necesitate, 24UL în Comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu”.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Construire locuințe sociale și de necesitate, 24UL în Comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 14.317.592,58 lei fara TVA, respectiv 17.036.227,22 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 12.846.180,90 lei fara TVA, respectiv 15.286.955,27 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

Amplasamentul contine doua blocuri de locuinte sociale si cuprinde in total 24 unitati locative (12 UL blocul A si 12 UL blocul B);

- Suprafata terenului St = 6640 mp;

- Regimul de inaltime = P+3E;

- Suprafata construita la sol (inclusiv balcoane si podest intrare) Ac = 573,92 mp;

- Suprafata construita desfășurată (inclusiv balcoane si podest intrare) Acd = 2 138,12 mp;

- Suprafata utilă (doar apartamente) Su = 1 261,04 mp;

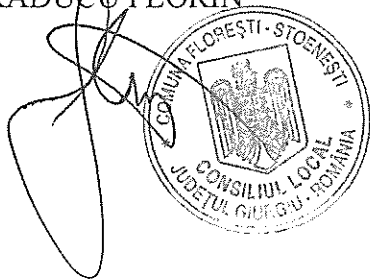
**Art. 3** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale și de necesitate, 24UL în Comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Florești-Stoenești a sumei de 1.493.495,21 lei (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5** Se aprobă destinația de locuințe sociale pentru obiectivul de investiții "Construire locuințe sociale și de necesitate, 24UL în Comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu".

**Art. 6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Floresti-Stoenești, compartimentelor Achizitii publice, Cadastru-Urbanism și Contabilitate, pentru ducere la îndeplinire, prin grija secretarului general, precum și pe pagina de internet <http://floresti-stoenești.ro/>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RĂDUȚU FLORIN



SECRETAR GENERAL  
MATACHE ALEXANDRU


A handwritten signature in black ink, appearing to be "Matache Alexandru".

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico economici al obiectivului de investitii

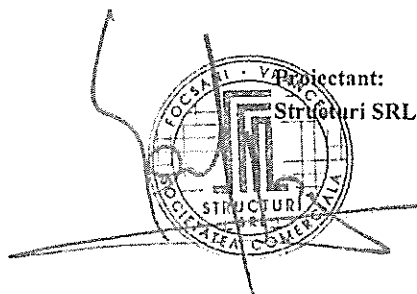
Denumirea obiectivului de investitii: Construire locuinte sociale si de necesitate in Comuna Floresti-Stoenesti, judet Giurgiu					
Beneficiar (UAT)		UAT Comuna Floresti-Stoenesti			
Amplasament		Loc. Stoenesti, Str Leganari, Nr 2B, Jud. Giurgiu			
Valoarea totala a investitiei (lei inclusiv TVA)		17.036.227,22 lei			
Curs BNR lei/euro aferent lunii Martie 2025		4,9797 lei/€			
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		15.542.732,01 lei			
Valoare finantata de UAT comuna Floresti- Stoenesti (lei inclusiv TVA)		1.493.495,21 lei			
Indicatori tehnici specifici amplasament		UM	Cantitate		
Unitati locative amplasament		buc	24		
Suprafata teren		mp	2.838		
Suprafata construita la sol amplasament		mp	574		
Suprafata construita desfasurata amplasament		mp	2.138		
Suprafata trotuar de protectie, alei pietonale si carosabile		mp	743		
Locuri de parcare		buc	29		
Spatii verzi		mp	1.005		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investitii conform anexa nr 1 din legea 114/1996		UM	Cantitate	Suprafata utila	Suprafata construita
<b>Bloc A</b>		1			
Suprafata construita la sol		mp			286,96
Suprafata construita desfasurata		mp			1.069,06
Regim de inaltime		P+3E			
Total unitati locative, din care:			12	630,52	1.045,44
<i>apartament cu o camera</i>		buc	4	37,29	62,97
<i>apartament cu 2 camere, tip a</i>		buc	4	52,30	87,17
<i>apartament cu 2 camere, tip b</i>		buc	0	52,50	84,32
<i>apartament cu 3 camere</i>		buc	4	68,04	111,22
Spatii comune:		mp			23,62
<b>Bloc B</b>		1			
Suprafata construita la sol		mp			286,96
Suprafata construita desfasurata		mp			1.069,06
Regim de inaltime		P+3E			
Total unitati locative, din care:			12	630,52	1.045,44
<i>apartament cu o camera</i>		buc	4	37,29	62,97
<i>apartament cu 2 camere</i>		buc	4	52,30	87,17
<i>apartament cu 3 camere</i>		buc	4	68,04	111,22
Spatii comune:		mp			23,62

Beneficiar:  
UAT comuna Floresti-Stoenesti, jud. Giurgiu


PRESEDINTE DE  
RĂDUCU FLOREȘTI



Proiectant:  
Structuri SRL



SECRETAR GENERAL  
MATACHE ALEXANDR



## Anexa nr. 2 la normele metodologice

## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

"Construire locuințe sociale și de necesitate, 24UL în comuna Florești - Stoenesti, județul Giurgiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	289.037,37	54.917,10	343.954,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.966,47	1.893,63	11.860,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>299.003,85</b>	<b>56.810,73</b>	<b>355.814,58</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	46.709,59	8.874,82	55.584,41
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>46.709,59</b>	<b>8.874,82</b>	<b>55.584,41</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.276,94	1.952,62	12.229,56
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.707,71	1.464,46	9.172,17
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.423,09	1.220,39	7.643,48
3.5	Proiectare	733.516,93	139.368,21	872.885,14
3.5.1	Temă de proiectare	5.138,47	976,31	6.114,78
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	195.261,95	37.099,77	232.361,72
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44.961,63	8.542,71	53.504,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.538,54	7.322,32	45.860,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	449.616,33	85.427,10	535.043,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	154.154,17	29.289,29	183.443,46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.692,36	4.881,55	30.573,91
3.8.2	Dirigenție de șantier	128.461,81	24.407,74	152.869,55
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.012.078,84</b>	<b>192.294,97</b>	<b>1.204.373,81</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12.291.123,25	2.335.313,42	14.626.436,67
4.1.1	Construcții și instalații	12.291.123,25	2.335.313,42	14.626.436,67
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151.795,37	28.841,12	180.636,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	233.531,34	44.370,95	277.902,29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12.676.449,97</b>	<b>2.408.525,49</b>	<b>15.084.975,46</b>

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	159.857,90	30.373,00	190.230,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57.548,84	10.934,28	68.483,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	102.309,06	19.438,72	121.747,78
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8.989,08	0,00	8.989,08
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.221,46	0,00	6.221,46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.244,29	0,00	1.244,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.523,33	0,00	1.523,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.083,16	7.235,80	45.318,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.269,44	241,19	1.510,63
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>208.199,57</b>	<b>37.849,99</b>	<b>246.049,56</b>
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	888,61	168,84	1.057,44
6.2	Probe tehnologice și teste	4.443,03	844,18	5.287,21
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>5.331,64</b>	<b>1.013,02</b>	<b>6.344,66</b>
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	69.819,12	13.265,63	83.084,75
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>69.819,12</b>	<b>13.265,63</b>	<b>83.084,75</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14.317.592,58</b>	<b>2.718.634,65</b>	<b>17.036.227,22</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>12.846.180,90</b>	<b>2.440.774,37</b>	<b>15.286.955,27</b>

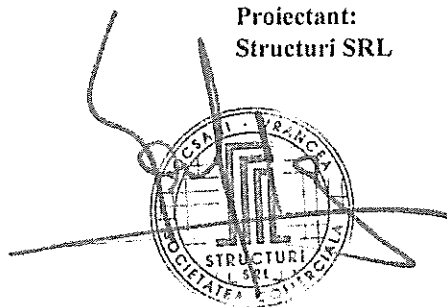
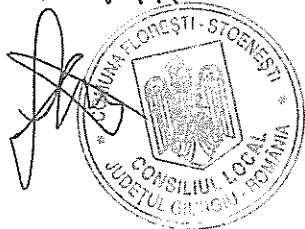
<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>17.036.227,22</b>
buget de stat	<b>15.542.732,01</b>
buget local	<b>1.493.495,21</b>

Cost unitar aferent investiției	<b>6.008,17</b>	<b>1.206,53</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	<b>2.138,12</b>	<b>mp</b>

Beneficiar:  
UAT oras comuna Floresti - Stoenesti, judetul Giurgiu

Proiectant:  
Structuri SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA  
RADUCU FLORIN



SECRETAR GENERAL,  
MATACHE ALEXANDRU