

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI
HOTĂRÂRE
NR. 65 din 29.09.2022

privind aprobarea vânzării fără licitație publică (directă) a unui teren în suprafață de 288 m.p. situat în satul Palanca, strada Domnească, nr. 93, proprietatea UAT Florești-Stoenești conform HCL nr. 6/19.02.2016, înscris în Cartea funciară nr. 33431

CONSILIUL LOCAL al Comunei Florești-Stoenești, Județul Giurgiu.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9442/23.09.2022, al primarului Comunei Florești-Stoenești;
- Cererea cu nr. 5708/23.05.2022 a S.C. Amiabil S.R.L. prin Iordache Ion, administrator;
- Prevederile HCL nr. 6/19.02.2016 - privind trecerea în domeniul privat a unei suprafețe de teren situată în intravilanul comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu;
- Proiectul de hotărâre nr. 73/23.09.2022;
- Raportul de specialitate nr. 9443/23.09.2022 al compartimentului Cadastru și Urbanism;
- Raportul de specialitate nr. 9444/23.09.2022 al compartimentului Contabilitate;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile art.108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art.354, art.355 și art.364 coroborat cu art. 363, alin. 2 și alin. 4-8 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 – privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art.1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- Prevederile art.6 din Legea fondului funciar nr.18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000(*republicată*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art.196, alin 1, lit. "a" din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ, Consiliul Local

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se stabilește oportună vânzarea directă a terenului în suprafață de 288 m.p. aflat în domeniul privat al comunei Florești-Stoenești conform HCL nr. 6/19.02.2016 înscris în Cartea funciară nr. 33431.

(2) Terenul în suprafață de 288 m.p. conform schiței din Cartea Funciară nr. 33431 a comunei Florești-Stoenești va fi vândut proprietarului construcțiilor, S.C. AMIABIL S.R.L. reprezentată de domnul Iordache Ion în calitate de administrator, având drept de preemțiune.

(3) Se aprobă raportul de evaluare si pretul de vanzare a terenului conform raportului de evaluare întocmit de Persoană fizică Expert Evaluator Autorizat, inginer Paun Florian, Certificat de membru titular ANEVAR nr. 866/16.04.2004.

(4) Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

(5) În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri va fi notificata S.C. AMIABIL S.R.L. pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Opțiunea poate fi depusă la Primăria Comunei Florești-Stoenești în termen de 15 zile de la data notificării.

(6) Predarea- primirea bunului „teren,- se face prin Proces-verbal la data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare.

Art. 2 Se împuternicește primarul Comunei Florești-Stoenești – domnul Dumitru Constantin să semneze la notariatul public actul autentic de vânzare – cumpărare;

Art. 3 Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător;

Art. 4 După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Florești-Stoenești, poziția corespunzătoare terenului prevazut la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului, primarului comunei, serviciului contabilitate, serviciului taxe și impozite locale, serviciului achiziții publice – spre știință și conformare și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președinte de sedință,
Matache Andrei



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Matache Alexandru