

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL COMUNA FLORESTI-STOENESTI

HOTĂRÂRE
nr. 63 din 21.09.2022

privind aprobarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru „I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană” în comuna Florești-Stoenești prin PNRR/2022/C10

Luând în dezbateri:

referatul de aprobare al primarului UAT COMUNA Florești-Stoenești nr. 9239/19.09.2022;

Proiectul de hotărâre nr. 71/19.09.2022;

Raportul compartimentului Cadastru și Urbanism nr. 9240/19.09.2022;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Florești-Stoenești;

Luând în considerare:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - „I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană”;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ

Art. 1 Se aprobă Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții “**Elaborarea/actualizarea PUG în format GIS**” în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu și depunerea spre finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C 10, componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare Urbană.**

Art. 2 Se aprobă participarea la competiție în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 a proiectului **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare Urbană în comuna Florești-Stoenești prin PNRR/2022/C10 ACTIUNEA I.4.**

Art. 3 Se aproba Nota de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiect.

Art. 4 Se aproba cheltuielile eligibile aferente studiilor și documentațiilor necesare investiției **Elaborarea/actualizarea PUG în format GIS** din comuna Florești-Stoenești, în cuantum de 440000,00 RON, fără TVA. TVA este cheltuielă eligibilă și va fi asigurată prin bugetul de stat.

Art. 5 Se aproba finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contract de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 6 Se împuternicește primarul UAT COMUNA Florești-Stoenești, JUDEȚUL Giurgiu, dl Dumitru Constantin, să semneze toate actele necesare pentru obținerea finanțării și încheierea contractului de finanțare,

Art. 7 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul UAT COMUNA Florești-Stoenești și aparatul de specialitate.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al U.A.T. COMUNA Florești-Stoenești în termenul prevăzut de lege, primarului UAT COMUNA Florești-Stoenești și prefectului județului Giurgiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

Președinte de sesiune,
Matache Andrei



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Matache Alexandru

Adoptată în sesiune extraordinară de îndată din 21.09.2022 cu 15 voturi pentru, abțineri 0 împotriva 0 din 15 consilieri prezenți.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE PROIECT FINANȚARE
Componenta C10 - I.4. Elaborarea în format digital GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital GIS a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism</p> <p>Actualizare Plan Urbanistic General in format GIS</p>
<p>1 · Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Localizare în județ: Giurgiu Localități componente: Florești, Stoenesti, Palanca Suprafață UAT: 4177 ha din care intravilan 1878 ha Numărul de locuitori: 9028 Dacă se găsește în zone metropolitane: nu Grupuri de Acțiune Locală sau alte asociații între localități: GAL, ADI Prezența platformelor/parcurilor/zonelor industriale: Nu Scurt istoric cu prezentarea monumentelor istorice sau situri arheologice majore, dacă sunt: I. Monumente istorice din teritoriul comunei Florești-Stoenești, jud. Giurgiu Lista monumentelor istorice aprobată prin ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314 din 8 iulie 2004 cuprinde în perimetrul administrativ al comunei Florești-Stoenești următoarele monumente istorice: 1. Cod GR-II-m-B-14985, Biserica "Sf. Nicolae", adresa: Str. Principală 353, sat FLOREȘTI, com. FLOREȘTI-STOENEȘTI, datare: 1679-1715, 2. Cod GR-II-m-B-14986, Conacul Djuvara, adresa: Str. Principală 1128, sat FLOREȘTI, com. FLOREȘTI-STOENEȘTI, datare: sec. XIX, 3. Cod GR-II-m-B-15055, Casa Nicolae Marin, adresa: Str. Cherciu 147, sat PALANCA, com. FLOREȘTI-STOENEȘTI (lângă Biserica „Sfinții Voievozi”), datare: înc. sec. XX 4. Cod GR-II-m-B-15054, Biserica "Sf. Apostoli Petru și Pavel", adresa: Str. Principală 117, sat PALANCA, com. FLOREȘTI-STOENEȘTI, datare:1800-1801 5. Cod GR-II-m-B-15056, Casa Mavrache, adresa: Str. Tone Piroi 634, sat PALANCA, com. FLOREȘTI-STOENEȘTI datare: sec. XIX 6. Cod GR-II-m-A-15085, Conacul Drugănescu (ulterior Târnoveau- Știrbei), adresa: Str. Muzeu-Punte 622, sat STOENEȘTI; comuna FLOREȘTI-STOENEȘTI, datare:1731 - 1735, ref. 1940 - 1941 7. Cod GR-II-m-A-15086, Biserica "Buna Vestire"- Drugănești, adresa: Str. Spre Biserică 659, sat STOENEȘTI, comuna FLOREȘTI-STOENEȘTI, datare: 1723 8. Cod GR-II-m-B-15087, Biserica "Sf. Cuvioasa Paraschiva", "Sf.Nicolae", adresa: sat STOENEȘTI, comuna FLOREȘTI-STOENEȘTI,datare 1838 În perioada scursă de la publicarea Listei monumentelor istorice în Monitorul Oficial, partea I nr. 646 din 16 iulie 2004 nu au mai fost clasate sau declassate imobile. Monumentele istorice din satele comunei Florești-Stoenești au o stare de conservare situată între foarte buna (bisericile) și precară, la limita ruinei (casa Mavrache). Cele două conace (Djuvara, sat Florești, și Drugănescu, sat Stoenești), nu au o stare de conservare satisfăcătoare și sunt în pericol din cauza lipsei de utilizare. Dorința proprietarilor acestor monumente de a le</p>

		<p>vinde face ca totuși ele să beneficieze de pază, ce împiedică într-o oarecare măsură vandalizarea lor.</p> <p>Existența și prezentarea ariilor naturale protejate de interes național sau european (ex. Situri Natura 2000, parcuri naturale, etc): Nu</p> <p>Situatia documentatiei de urbanism de tip PUG (Plan Urbanistic General) este: Data aprobarii ultimului PUG: 09.02.2015 Data expirare valabilitate ultimul PUG: 2025 Demersuri efectuate la data depunerii cererii de finantare: La nivelul UAT există necesitatea elaborării/actualizării documentației de urbanism/planului de mobilitate urbană durabilă intrucat aceasta este: au avut loc dezvoltari ce impun actualizare PUG</p>
2	Necesitate a și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.</p> <p>Investiția finanțează elaborarea/actualizarea în format GIS a Planului de Urbanism General al UAT-ului și a PUZ. Conform PNRR, activitatea se încadrează la codul 011 - Soluții TIC guvernamentale, servicii electronice, aplicații.</p> <p>Investitia este menita sa asigura accesul la documentatiile de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.</p> <p>Necesitatea investitiei este de asemenea justificata prin necesitatea alinierii la normele europene conform directivei INSPIRE. Aceasta are scopul de a crea o infrastructură de date spațiale a Uniunii Europene. Aceasta va permite partajarea informațiilor spațiale de mediu printre organizațiile din sectorul public și va facilita accesul publicului la informațiile spațiale din Europa.</p> <p>Necesitatea implementării soluțiilor geospațiale este impusă de faptul că majoritatea deciziilor luate de administrația publică locală au la bază spațiul, managementul și organizarea acestora.</p> <p>În contextul actual de expansiune tot mai mare a spațiilor pentru locuit și producție, a diversificării cât mai mari a mobilității populației atât în spațiul urban cât și rural adiacent, cantitatea mare de baze de date cu caracter spațial, vehiculată de compartimentele de specialitate ale administrației publice locale este foarte mare, fapt care conduce la necesitatea implementării de soluții moderne, bazate pe hardware și software specializat în managementul acestora, pentru a rezolva probleme, a emite soluții, pentru luarea deciziilor și pentru a informa populația.</p>
3	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Investitia propusa se va putea corela, in sensul imbogatirii bazei de date GIS astfel create, cu alte informatii geospatiale de interes pentru UAT, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategia de Dezvoltarea Durabilă; - Planurile Urbanistice Zonele avizate; - Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate; - Planul de Mobilitate Urbană; - Planuri topografice de situație; - Hărțile de risc la inundații / alunecări de teren; - Rețele edilitare:(extindere/noi,proiectare/executie:canalizare,gaze , apa) - Lucrări de cadastru sistematic sau general; - Alte proiecte ce conțin reprezentări grafice la scară și în coordonate. <p>Astfel se poate crea un sistem complex de gestiune si intretinere a tuturor informatiilor de urbanism si cadastru, ce vine in sprijinul celorlalte sisteme informatice de administrare existente in cadrul UAT-ului, precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sistemul de taxe si impozite

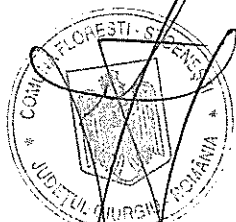
68

		<ul style="list-style-type: none"> - Sistemul de registru agricol si registru al spatiilor verzi - Sistemul de patrimoniu si retele edilitare
4	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Investitia propuse se va putea corela, în sensul imbogătirii bazei de date GIS astfel create, cu alte informații geospațiale de interes pentru UAT, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategia de Dezvoltarea Durabilă; - Planurile Urbanistice Zonele avizate; - Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate; - Planul de Mobilitate Urbană; - Planuri topografice de situație aferente studiilor de fezabilitate; - Hărțile de risc la inundații / alunecări de teren; - Rețele edilitare:(extindere/noi,proiectare/executie:canalizare,gaze , apa) - Lucrări de cadastru sistematic sau general; - Alte proiecte ce conțin reprezentări grafice la scară și în coordonate. <p>Investitia propusa prin proiect nu se va finanta si prin alte proiecte de infrastructura, programe operationale sau alte programe cu surse publice de finantare.</p>
5	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Totalitatea informațiilor geospațiale conținute în proiectele aflate sub finanțare pot fi introduse, manipulate și exportate sub forma dorită. Acest pas permite creșterea gradului de eficiență în realizarea și implementarea proiectelor pentru care se aplică finanțarea (<i>ex. stabilirea traseelor pistelor de biciclete, montarea stațiilor de încărcarea pentru vehicule electrice, etc</i>).</p>
6	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin utilizarea datelor GIS se pot optimiza procesele interne și eficientiza munca în administrația publică. Beneficiile sunt semnificative în domeniile unde timpul de răspuns al autorității locale se reduce substanțial: urbanism, disciplina în construcții, impozite și taxe, informarea cetățenilor și evidențele geo-spațiale ale departamentelor tehnice: siguranța în circulație, parcări, spații verzi, modernizarea infrastructurii rutiere și utilități publice. Managementul urban eficient se bazează pe o analiză clară și obiectivă, complexă și în special reală a situației existente, din toate punctele de vedere, motiv pentru care asigurarea bazei de date este o condiție strict necesară în desfășurarea acestei activități pentru obținerea rezultatelor în dezvoltarea urbană. Interoperabilitatea datelor și a informațiilor în cadrul sistemelor informatice este o problema de actualitate. Nici soluțiile GIS nu fac excepție, fiind solicitate tot mai frecvent funcții pentru integrarea acestor aplicații cu cele mai diverse sisteme informatice.</p> <p>Corelarea cu aplicațiile aferente programului INSPIRE.</p>
7	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile, trimestrul IV, 2022) și ale jalonului 315 (codul ATUC, ce va fi aprobat până în trimestrul I, 2023).</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <p>i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;</p> <p>ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de</p>

		<p>Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.</p> <p>Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și - ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS, respectiv Ghid pentru elaborarea PMUD care va actualiza conținutul prevăzut de Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și care va fi elaborat conform ghidului SUMP produs și publicat cu girul Comisiei Europene care se găsește la adresa https://www.eltis.org/sites/default/files/sump_guidelines_2019_interactive_document_1.pdf). <p>Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026.</p>
8	Descrierea procesului de implementare	<p>Transpunerea documentației de urbanism aferente investiției propuse va presupune crearea unei baze de date GIS care va conține informații digitale de tip vector cu atributele aferente, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informația de tip vector este preluată din documentația PUG pusă la dispoziție în format digital, • Totodată se vor integra informațiile vector gratuite puse la dispoziție de surse oficiale (limitele administrative, cadastrale imobilelor și construcțiilor din baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Adresele administrative preluate din baza de date a Direcției Județene de Statistică, etc) • Suplimentar, în baza de date astfel creată se vor putea integra și informații raster (straturi fotogrametrice, dacă acestea există deja în cadrul UAT-ului). <p>Pentru toate elementele vectoriale vor fi create câmpuri specifice în tabela de atribute prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate (ex. POT, CUT, regim tehnic, Localitate, Proprietar, Suprafață, Perimetru, Număr cadastral, Adresa administrativă, etc)</p>
9	Alte informații	<p>Având în vedere specificul administrației publice locale, integrarea soluțiilor GIS poate contribui substanțial la fluidizarea fluxurilor informaționale în:</p> <p>URBANISM, SISTEMATIZARE ȘI ADMINISTRAȚIE LOCAL</p> <ul style="list-style-type: none"> - simplificarea și automatizarea eliberării certificatelor de urbanism - stabilirea amplasării optime a noilor obiective, precum rețele edilitare, zone de locuințe, industriale etc. - evidențierea spațiului locativ - executarea de studii de urbanism (PUG / PUZ) - inventarierea folosinței terenurilor - organizarea colectării și depozitării deșeurilor menajere - generarea hărților tematice pentru evidențierea și gestiunea intereselor locale - gestionarea termenelor de valabilitate al documentelor emise de primărie - gestionarea sistemului de întreținere spații verzi - platformă de date deschise în care datele disponibile la nivel de localitate

	<p>sunt accesibile publicului privind emiterea autorizațiilor de construire, etape de consultare și informare privind planurile urbanistice</p> <ul style="list-style-type: none"> - identificarea locuitorilor ce pot fi influențați de implementarea unei documentații de urbanism - identificarea și gestionarea locurilor de parcare publice la nivelul localității - identificarea zonelor ce nu sunt servite de dotări publice (parcuri, scoli gradinițe, etc.) în funcție de razele de deservire - generarea suprafețelor pentru exproprierea necesară lucrărilor de utilitate publică - verificarea conformității suprafețelor declarate cu cele reale <p>AGRICULTURĂ, PEDOLOGIE, SILVICULTURĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare</p> <ul style="list-style-type: none"> - cartare silvică - proiectarea și supravegherea sistemelor de irigație - urmărirea eroziunii solului și a terenurilor degradate - urmărirea evoluției zonelor forestiere din punct de vedere al exploatărilor <p>DOTĂRI EDILITARE</p> <ul style="list-style-type: none"> - planificarea lucrărilor de întreținere și extindere a rețelelor edilitare (apă, canal, electric, gaz) - cartarea și supravegherea rețelelor edilitare supraterane - identificarea amplasamentului optim pentru un nou obiectiv
--	---

**PRIMAR,
DUMITRU CONSTANTIN**



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATAACHE ANDREI**



**SECRETAR GENERAL,
MATAACHE ALEXANDRU**