

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI

HOTĂRÂRE
NR. 61 din 12.09.2022

privind aprobarea atribuirii în folosința cu titlu gratuit a unui spațiu din domeniul privat al comunei
Floresti-Stoenesti către Inspectoratul de poliție Giurgiu

CONSILIUL LOCAL al Comunei Florești-Stoenesti, Județul Giurgiu.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului cu nr. 8916/07.09.2022;
- Proiectul de hotărâre nr. 69/07.09.2022;
- Raportul de specialitate nr. 8917/07.09.2022;
- Avizul comisiilor;
- Adresa I.P.J. Giurgiu nr. 27030/24.08.2022 înregistrată sub nr. 8691/01.09.2022;
- HCL nr. 33/22.04.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Floresti-Stoenesti, judetul Giurgiu;
- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- - prevederile art. 2146-2157 al art 861 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat și al art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- - art.129, alin.(1), alin (2) lit."c",alin (6) lit."a",art. 139 ,alin (3) lit "g" , art. 197 , art. 243 alin (1) lit a) ,art. 297 alin (1) lit d) ,art. 349, și art. 362 in Ordonanta de Urgenta nr. 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196, alin 1, lit. "a" din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul Administrativ,
Consiliul Local

ADOPTĂ,

Art. 1 Se aproba atribuirea in folosinta cu titlu gratuit a spațiului din domeniul privat al comunei Floresti-Stoenesti, apartament 4 din blocul situat in satul Stoenesti, strada 1 Decembrie 1918, folosit pentru desfasurarea activitatii postului de poliție din satul Stoenesti pentru o perioada de 2 ani;

Art. 2 Imobilul mai sus menționat este proprietate privata a comunei Floresti-Stoenesti conform HCL nr. 33/22.04.2022;

Art. 3 Punerea la dispoziție (folosinta gratuita) a imobilului precizat la art. 1 se face pe baza de contract de comodat, încheiat între comuna Floresti-Stoenesti, în calitate de proprietar al bunului

mai sus menționat și Inspectoratul de Poliție al județului Giurgiu conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Inspectoratul de Poliție al județului Giurgiu va gestiona în nume propriu imobilul apartament precizat la art. 1 și va suporta cheltuielile privind reparațiile curente de întreținere.

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Florești-Stoenesti să semneze contractul de comodat cu Inspectoratul de Poliție al județului Giurgiu.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://floresti-stoenesti.ro/>.

Președinte de sesiune,
Matache Andrei



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Matache Alexandru

Adoptată în sesiune extraordinară din 12.09.2022 cu 10 voturi pentru, abțineri 0 împotriva 0 din 10 consilieri prezenți

COMODAT

încheiat la sediul Primăriei com. Floresti-Stoenesti, strada 1 Decembrie 1918, nr. 123

Având în vedere:

prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil si urmatoarele;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Floresti-Stoenesti cu sediul în localitatea Stoenesti, strada 1 Decembrie 1918, nr. 123, județul Giurgiu, cod fiscal 5123799, reprezentata prin primar Dumitru Constantin, telefon/fax 0246.256.258, în calitate de proprietar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

_____, cu sediul în _____,
_____, CUI _____, Nr. în Registrul Comerțului _____,
prin reprezentant legal _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Comodantul transmite comodatarului in folosința gratuita spațiul apartament situat în satul Stoenesti, strada 1 Decembrie 1918;

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. sa folosească bunul imobil conform destinației lui, respectiv sediu Politie
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligenta unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere;
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar daca aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- j. sa nu facă modificări in interiorul și exteriorul spațiului fără acordul prealabil al comodantului, iar eventualele cheltuieli legate de efectuarea acestor modificări vor fi suportate în întregime de comodatar;
- k. sa suporte toate sarcinile si impozitele datorate pentru bunul dat in folosința, dacă este cazul;

Art. 3 Obligațiile comodantului:

- a. sa puna la dispoziția comodatarului bunul dat in folosința, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 2 ani.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 5. (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. in cazul in care una din parti nu isi executa una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și sau neprevăzută;

d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

(4) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

Art. 6 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 7 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 9 La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTI

Art. 10 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

Art. 11 În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Art. 12 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art. 13 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 15 În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 16 Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Art. 17 Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

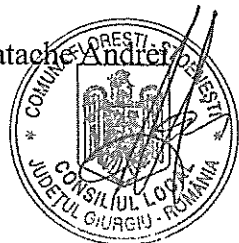
Art. 18 Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

Presedinte de sedinta

Matache Andrei



Avizeaza pentru legalitate,

Secretar general
Matache Alexandru

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Matache Alexandru", written over the printed name of the Secretary General.