

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**  
**NR. 4 din 17. 09.2021**

*privind aprobarea asocierii în participațiune între U.A.T. comuna Florești-Stoenești și CLINICA ROMGERMED S.R.L., în vederea realizării unui centru de recoltare medicală în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu*

**CONSILIUL LOCAL** al comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu. Întrunit în ședință extraordinară în data de 17.09.2021, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 15 consilieri în funcție,

- Luând în dezbatere referatul de aprobare nr. 9348 din 16.09.2021 și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Florești-Stoenești, domnul Dumitru Constantin, privind aprobarea asocierii în participațiune între U.A.T. comuna Florești-Stoenești și CLINICA ROMGERMED S.R.L., în vederea realizării unui centru de recoltare medicală în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu;
- Având în vedere prevederile art. 1.949 – 1.954 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. (3) lit a) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești-Stoenești, înregistrat cu nr. 9348 din 16.09.2021;
- Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Florești-Stoenești județul Giurgiu.
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și e) și alin. (9) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare; În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) și g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi "pentru", 0 vot "împotrivă" și 0 "abțineri", adoptă următoarea,

**HOTĂRÂRE:**

ART.1 - Se aprobă asocierea în participație pe o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu data semnării contractului între U.A.T. comuna Florești-Stoenești și CLINICA ROMGERMED S.R.L., în vederea realizării unui centru de recoltare medicală în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu

ART.2 – Se aprobă contractul de asocierea în participație conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Se împuternicește Primarul comunei Florești-Stoenești să semneze pentru Comuna Florești-Stoenești contractul de asociere în participație cu CLINICA ROMGERMED S.R.L., în vederea realizării unui centru de recoltare medicală în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu .

ART.4 Se aprobă punerea la dispoziție CLINICII ROMGERMED S.R.L a spațiul compus

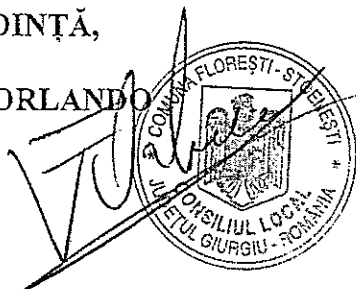
din teren in suprafata de 30mp si cele 2 containere modulare amplasate pe acesta in suprafata de 29mp. situat in Județul Giurgiu. Comuna Florești Stoenesti, Sat Stoenesti. Strada Sfatului nr 2. având număr cadastral 32864 si număr carte funciara 32864. .

ART. 5 Primarul comunei Dumitru Constantin și compartimentul de achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Giurgiu, instituțiilor și persoanelor interesate, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VASILE FLORIN-ORLANDO



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

ILIE MĂDĂLINA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ilie Mădălina', is written below the name.

Se aproba cu 11 voturi pentru , 0 abțineri , 0 împotriva din 11 consilieri prezenți.

## CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### CAPITOLUL I: PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

1. **CLINICA ROMGERMED S.R.L.**, cu sediul social în București, sector 6, Bld. Drumul Taberei, nr. 12, bl. A2, sc. 2, ap. 23-24, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6013/2000, Cod Unic de Înregistrare 13147373, reprezentată prin Administrator Precupanu Aurelian, în calitate de **ASOCIAT PRINCIPAL**
2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA FLOREȘTI-STOENEȘTI**, cu sediul în sat Stoenesti str.1 Decembrie 1918, nr.123, comuna Florești-Stoenesti, jud. Giurgiu , tel. 0246.258.256, în calitate de **ASOCIAT SECUNDAR**

### CAPITOLUL II: DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Asocierea în participație constituită prin prezentul contract are ca temei dispozițiile legislației române, respectiv art. 1949-1954 din Noul Cod Civil, fiind o asociație fără personalitate juridică. În raporturile cu terții, asociația în participație nu se poate obliga în nume propriu. Cu toate acestea, fiecare membru asociat se poate obliga față de terți în mod direct și distinct.

2.2. Asocierea creata prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridica, neavând, în consecința sediu social și patrimoniu social, ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali.

2.3. Scopul asocierii în participație este realizarea unui centru de recoltare analize medicale cu ajutorul căruia serviciul medical va fi mult mai aproape de cetățenii comunei.

2.4. Pentru realizarea scopului asocierii, **asociatul principal** pune la dispoziția asociației resurse financiare, materiale, întregul său capital de imagine, bonitatea și onorabilitatea câștigate, relațiile economice și de afaceri cu parteneri interni.

2.5. **Asociatul secundar** pune la dispoziția asocierii bunurile imobile – terenuri - căi de acces, drepturi de servitute, facilități, întreaga disponibilitate, diligența și buna-credință pentru realizarea întocmai a obiectului și scopului asocierii.

2.6. Asocierea în participație este constituită în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești-Stoenesti nr. \_\_\_\_\_ din 17.09.2021 – *autoritate deliberativa* – conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. \_\_\_\_\_ din 17.09.2021, Consiliul Local al Comunei Florești-Stoenesti a aprobat în unanimitate/cu majoritate de voturi ca Primarul Comunei Florești-Stoenesti, domnul Dumitru Constantin – *autoritate executivă* – să negocieze condițiile și să semneze contractul de asociere în participație. Hotărârea Consiliului Local a fost publicată și adusă la cunoștința comunității locale.

2.7. Aportul asociatului secundar în cadrul asocierii în participație este stabilit și aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. nr. \_\_\_\_\_ din 17.09.2021.

2.8 Asocierea în participație constituită și aprobată de organismul deliberativ prevăzut de lege își desfășoară activitatea potrivit unor principii ce vor fi enumerate în cele ce urmează.

## 2.9.Principiile de bază ale asocierii în participație și ale contractului

În situația în care clauzele asumate de părți prin contract sunt contradictorii ori devin inaplicabile, atunci devin valabile principiile de bază ale contractului în ordine stabilită de părți mai jos:

a) **Principiul fundamental** pe care se întemeiază asocierea în participație este consultarea și consilierea reciprocă a asociaților, asistență managerială, adoptarea unor decizii financiare, economice, comerciale, de marketing și juridice care pot să conducă la realizarea obiectului de activitate al asocierii și a scopului acesteia la parametrii de eficiență de rentabilitate economică.

În cazul în care nu este respectat principiul fundamental al asocierii în participație, rămân valabile următoarele principii:

**Principiul independenței** răspunderii patrimoniale și juridice personale a fiecărui asociat asupra deciziilor adoptate

**Principiul răspunderii personale integrale**, civile, contravenționale și, după caz, penale, a fiecărui asociat în conformitate cu deciziile economice, financiare, manageriale, de marketing, etc., adoptate de acesta de la data constituirii asocierii în participație.

**Principiul reciprocității** asistenței manageriale, economice, comerciale, juridice a asociațiilor

**Principiul sprijinului reciproc, al acordării priorității** necesare în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii.

Dovada respectării obligațiilor prevăzute la art. 3.1, 3.2 se va putea face pe bază de notificare, proces verbal de ședință, conciliere sau prin orice mijloc de proba admis de lege.

De comun acord, asociații declară în mod irevocabil că vor respecta obligațiile contractuale asumate, cu bună-credință, maximă diligență și în mod regulamentar.

- **"neregulamentar"** înseamnă că unul din asociați nu respectă oricare din obligațiile asumate prin contract, principiile de bază ale acestuia sau lucrările, activitățile și dezvoltarea acestora, bazate pe principiile eficienței economice, nu sunt **"ireproșabile"** potrivit standardelor tehnice ori normelor legale în vigoare.
- Asociații convin ca **"ireproșabil"** înseamnă, din punct de vedere calitativ, cantitativ, managerial, economic, financiar, etc., că activitatea/activitățile să corespundă exact cu obiectul și scopul asocierii.

## CAPITOLUL III: DURATA CONTRACTULUI

### 3. Durata asocierii în participație

3.1. Părțile contractante au stabilit de comun acord durata asocierii în participație pentru un termen de 5 ani, începând cu data de 01.10.2021 până la 30.09.2026.

În vederea respectării principiului stabilității pe termen lung al asocierii, în momentul în care perioada contractului prevăzute mai sus expiră, contractul se poate prelungi cu o perioadă ce va fi convenită prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai asociațiilor.

## CAPITOLUL IV: OBIECTUL ASOCIATEI

### 4.1.Obiectul contractului

4.1. **Obiectul principal** al contractului îl constituie asocierea părților în vederea desfășurării următoarelor activități:

- **Realizarea unui centru de recoltare analize medicale în comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu**

4.2. Obiectul asocierii poate fi modificat numai cu acordul scris al părților, consemnat într-un act adițional.

## **CAPITOLUL V: DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR**

5.1. **Comuna Florești-Stoenești se obliga:**

- a) Spațiul situat în satul Stoenești, strada Sfatului, nr. 2, comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu, în suprafața de 30 m.p., înscris în inventarul domeniului privat al comunei Florești-Stoenești, având numărul cadastral 32864 și numărul de carte funciara 32864, ude se regăsesc doua containere modulare cu suprafața de 29 m.p.
- b) Sa pună la dispoziția asociatului principal spațiul situat în satul Stoenești, strada Sfatului, nr. 2, comuna Florești-Stoenești, județul Giurgiu, în suprafața de 30 m.p., înscris în inventarul domeniului privat al comunei Florești-Stoenești, având numărul cadastral 32864 și numărul de carte funciara 32864, ude se regăsesc doua containere modulare cu suprafața de 29 m.
- c) Sa asigure folosința utila si netulburata a imobilului in vederea desfășurării activităților ce fac obiectul prezentului contract
- d) Sa acorde sprijin asociatului secund in vederea obținerii avizelor, autorizațiilor si acordurilor prevazute de lege, necesare pentru desfășurarea activității ce face obiectul prezentului contract.

5.2. **Comuna Florești-Stoenești are dreptul:**

- a) Sa ceara, în cazul expirării contractului sau a rezilierii acestuia, restituirea în natura a bunul cu care a contribuit la asociere
- b) Sa ceara socoteala cu privire la bunul adus in asociere, la beneficii si la pierderi
- c) Sa-I fie adusa la cunoștința, periodic, evident veniturilor si a cheltuielilor aferente asocierii
- d) Sa verifice starea imobilului și modul de aplicare a derulării prezentului contract de asociere în privință angajamentelor asumate și a existenței faptice a dotărilor

5.3. **Asociatul principal se obliga:**

- a) Sa asigure amenajarea și dotarea imobilului în conformitate cu obiectul de activitate
- b) Sa utilizeze imobilul ce face obiectul prezentului contract potrivit destinației stabilite
- c) Sa asigure personalul necesar desfășurării activității în funcție de obiectul de activitate convenit de pați de comun acord

- d) Sa efectueze reparațiile necesare bunului pus la dispoziție, pentru defecțiunile apărute din vina sa sau din exploatarea bunului
- e) Sa restituie bunul, la starea inițială, la expirarea contractului sau la rezilierea acestuia, investițiile realizate revenind de plin drept asociatului prim
- f) Sa tina și sa pună la dispoziția asociatului prim, periodic, evidenta veniturilor si a cheltuielilor aferente asocierii
- g) Să asigure toată documentația necesara obținerii avizelor/autorizațiilor legale , in vederea desfășurării activității
- h) Să-i achite anual asociatului prim, cota de 10% din profitul net, dar nu mai puțin de 500 lei /luna, conform prevederilor prezentului contract
- i) Sa asigure ordinea, liniștea și curățenia în incinta bunului obiect al asocierii.

5.4. Asociatul principal are dreptul:

- a) Sa ia în mod liber, orice masuri pentru buna si legala desfășurare a activității, cu respectarea prezentului contract.

## CAPITOLUL VI: PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE SOCIETĂȚII

6.1. Repartizarea beneficiilor și pierderilor rezultate din operațiunile comerciale desfășurate in baza prezentului contract se va face anual dupa cum urmează:

- a) Asociatul prim va avea o cota de 10% participare la profit și pierderi
- b) Asociatul secund va avea o cota de 90% participare la profit si pierderi

6.2. Împărțirea rezultatelor financiare (profit/pierderi) se va efectua anual, pana la data de *1 iunie*, proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, iar plățile se vor efectua semestrial.

6.3. Controlul financiar-contabil realizat asupra activității desfășurate sub forma acestei asocieri se va efectua oricând, de către oricare dintre asociați, prin împuterniciți desemnați special in acest sens.

6.4. Asociatul prim acorda un *termen de gratie de 2 ani (doi ani)* asociatului secund, de la plata eventualelor sume in conformitate cu art 5.3.

## CAPITOLUL VII: RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR

7.1. Fata de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia

7.2. Nerespectarea obligațiilor asuma prin prezentul contract, de către una dintre părți, determina rezilierea contractului de către cealaltă parte, cu un preaviz de 30 zile.

7.3. Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune interese.

7.4. Neachitarea sumelor prevăzute în contract, inclusiv a cheltuielilor ocazionate de buna desfășurare a activității și care sunt în sarcina unei părți, atrage după sine penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

7.5. În ceea ce privește neîndeplinirea obligațiilor contractuale din cauza forței majore sau a cazului fortuit, se vor aplica dispozițiile Codului civil în materie. Dacă în termen de 30 de zile evenimentul ce constituie forța majoră sau cazul fortuit nu încetează, părțile au dreptul să considere contractul de asociere în participațiune încetat deplin drept, fără a putea pretinde daune interese celuilalt asociat.

7.6. Asociatul prim acordă dreptul asociatului principal de a-și deschide un punct de lucru în Spațiul situat în satul Stoenеști, strada Sfatului, nr. 2, comuna Florești-Stoenеști, județul Giurgiu, în suprafața de 30 m.p., înscris în inventarul domeniului privat al comunei Florești-Stoenеști, având numărul cadastral 32864 și numărul de carte funciara 32864, unde se regăsesc două containere modulare cu suprafața de 29 m.p. pe toată perioada de valabilitate a contractului de asociere în participațiune nr.

---

## **CAPITOLUL VIII: CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA**

8.1. Prezentul contract constituie legea părților

8.2. Toate actele, documentele, comunicatele, etc, privind prezenta asociere, pe toată durata acesteia vor fi arhivate la sediul asociatului secund, acesta având obligația de a le pune la dispoziția asociatului prim oricând i se solicită.

## **CAPITOLUL IX: ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

9.1. Prezentul contract încetează de drept prin neîndeplinirea sau prin lipsa de profitabilitate a activității.

9.2. Contractul poate înceta și prin acordul părților consemnat în scris.

9.3. Contractul încetează de drept la expirarea perioadei de asociere.

9.4. Contractul încetează de drept dacă pe suprafața de 30 mp care face parte din domeniul public vor fi edificate diferite lucrări de interes public.

## **CAPITOLUL X: FORȚA MAJORA**

10.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de

voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate, inclusiv epidemii și pandemii – SARS COV19.

10.2. Partea care invocă forță majoră obligă să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 zile de la apariție.

10.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

10.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dare le au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

## **CAPITOLUL XI: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

11.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor competente în materie.

## **CAPITOLUL XII: MODIFICAREA CONTRACTULUI**

12.1. Orice modificare sau completare adusă contractului se poate face în limitele legislației române, prin acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract.

12.2. Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul părților acestei asocieri în participativă.

12.3. Părțile contractante nu vor cesa drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei terte persoane, fără acordul scris al celeilalte părți. Acordul va fi comunicat cedentului în maximum 30 de zile de la data când s-a cerut consimțământul. În cazul în care nu se răspunde în termen de 30 de zile se considera că partea careia s-a solicitat acordul a consimțit tacit cesiunea.

## **CAPITOLUL XIII: DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija asociatului secund. Controlul financiar va fi exercitat de către comuna Florești-Stoenești prin serviciul financiar-contabil. Bilanțul se va încheia la 31 decembrie al fiecărui an.

13.2. La încetarea contractului împărțirea rezultatelor lichidării se face cu respectarea dispozițiilor prevăzute de Legea nr. 31/1990, proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat.

13.3. Anexa 1 – schița imobilului situat pe str. 1 DECEMBRIE, nr.123, în suprafața de 29 mp pusă la dispoziție de asociatul secundar, face parte integrantă din prezentul contract.



13.3. Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în doua exemplare originale.

Asociat principal

Asociat secundar  
UAT COMUNA FLOREȘTI-STOENEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VASILE FLORIN-ORLANDO



Contrasemnează pentru legalitate,  
Conf. art. 243 din O.U.G. nr. 57/2019

Secretar general,  
ILIE MĂDĂLINA