

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI

HOTĂRÂREA
NR.25 DIN 30.05.2019

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local cu nr.7 din 27.02.2019, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Romatsa R.A. în domeniul public al comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu.

Consiliul Local al comunei Florești-Stoenești,

Având în vedere:

- Adresa din partea Instituției Prefectului cu nr.5907 din 23.04.2019, înregistrată la sediul primăriei cu nr.3208 din 03.05.2019, privind controlul legalității;
- HCL Florești-Stoenești cu nr.23 din 17.09.2012 ;
- Adresa cu nr.9423 din 27.12.2018 din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, privind procedura de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Romatsa R.A. în domeniul public al comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu;
- Raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism din cadrul Primăriei Florești-Stoenești;
- Expunerea de motive a primarului comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu;
- Prevederile art.119 și 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213 din 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu;
- Prevederile art. 36 alin. (6) lit “a” pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor privind trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN DOINEL



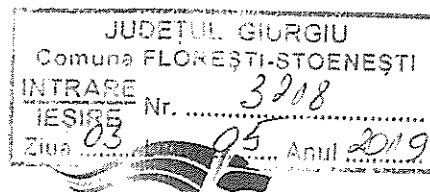
Vizat pentru legalitate,
SECRETAR

MATACHE ANDREI

ROMÂNIA



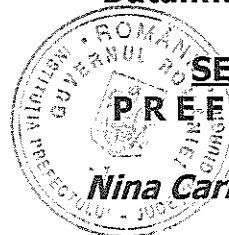
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL GIURGIU



romania2019.eu

Secretor
3.05.2019
[Signature]

Nr. *5902*
Data *23.04.2019*



**SE APROBĂ,
PREFECT,**

Nina Carmen Crișu

**AVIZAT,
ȘEF BIROU,**

Florin Chetragu

**DE ACORD,
ȘEF SERVICIU,**

[Signature]
Adriana Puțaru

**Către,
Consiliul local al comunei Florești-Stoenești**

Vă înaintăm prezentul

REFERAT

privind controlul legalității hotărâri nr. 7 /27.02.2019,
înaintată prin adresa nr. 4400/29.03.2019

A) Actele depuse:

- a) Hotărârile nr. 6-16/27.02.2019;
- b) Procesul verbal al ședinței din data de 27.02.2019.

B) Controlul legalității actelor:

a) Cu privire la hotărârea nr. 07/27.02.2019, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Romatsa RA în domeniul public al comunei Florești-Stoenești, facem următoarele precizări:

- În mod eronat s-a precizat la art. 1 al acesteia "Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Romatsa RA în domeniul public al comunei Florești-Stoenеști";

-în mod corect ar fi trebuit precizat în conținutul art. 1 " **Se aprobă inițierea demersurilor privind trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale Florești-Stoenеști**".

Facem precizarea că, potrivit. art. 9*) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, republicată, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face **la cererea consiliului local**, prin hotărâre a Guvernului, declarându-se din bun de interes public național în **bun de interes public local**.

Potrivit adresei nr. 148380/11.11.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, propunerea de act normativ va fi însușită sau asumată de către prefect .

În hotărârea susmenționată nu se precizează în mod clar în ce constă bunul respective(imobil, teren sau imobil și terenul aferent), iar în situația în care este vorba și despre teren , acesta nu este delimitat cu vecinătăți.

Se vor avea în vedere și se vor respecta prevederile exprese ale adresei MDRAP nr. 9423/27.12.2018.

Ca atare, veți proceda la modificarea hotărârii susmenționate, așa cum vi s-a precizat în prezentul referat, în caz contrar vom supune actul controlului jurisdicțional solicitând anularea acestuia, precum și a eventualelor efecte juridice pe care le va produce.

Drept pentru care am întocmit prezentul referat în două exemplare.

ÎNTOCMIT

CONSILIER JURIDIC

Mihaela Moscu

Mihaela Moscu, 2 ex.
19.04.2019

*2.24 / 2019
Domeniul public al comunei Florești-Stoenеști*

CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI
JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRÂRE

Privind acceptarea trecerii în domeniul public al com Florești Stoenești a clădirii aferente Radiofarului de rută situat pe str. Mihai Vitezul nr. 2, sat Florești, com Florești Stoenești, cu toate anexele aferente funcționării clădirii (împejmuire, grup sanitar, etc)

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI, JUDEȚUL GIURGIU,
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ PE LUNA SEPTEMBRIE 2012.

Având în vedere:

- expunerea de motive a D-lui Primar Dumitru Constantin privind oportunitatea proiectului de hotărâre;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate;
- avizul Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;
- avizul Comisiei de specialitate
- prevederile art. 7 lit (d), art. 8 alin. (1), art 9 alin (1) din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa ROMATSA R.A. nr 15855/06.09.2012, înregistrată cu nr 629/12.09.2012 la Consiliul Local Florești Stoenești, jud Giurgiu
- prevederile art. 36 alin. (2) lit c), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea 215/2001, privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

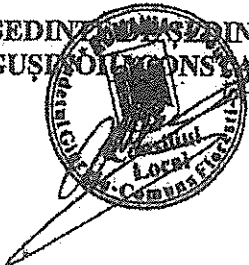
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea clădirii aferente Radiofarului de rută situat pe str. Mihai Vitezul nr 2, sat Florești, com Florești Stoenești, cu toate anexele aferente funcționării clădirii (împejmuire, grup sanitar, etc) din proprietatea ROMATSA R.A. în domeniul public al com Florești Stoenești.

Art. 2 Deoarece terenul aferent clădirii este proprietatea statului, vor fi făcute demersuri în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern pentru trecerea acestei suprafețe din administrarea ROMATSA R.A. în domeniul public al com Florești Stoenești.

Art. 3 Primarul împreună cu Serviciul de cadastru și Urbanism vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri

PREȘEDINȚIA,
DRĂGUȘOIU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
PARASCHIV ILIE

FLOREȘTI-STOENEȘTI
DATA 17.09.2012
NR. 23

FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

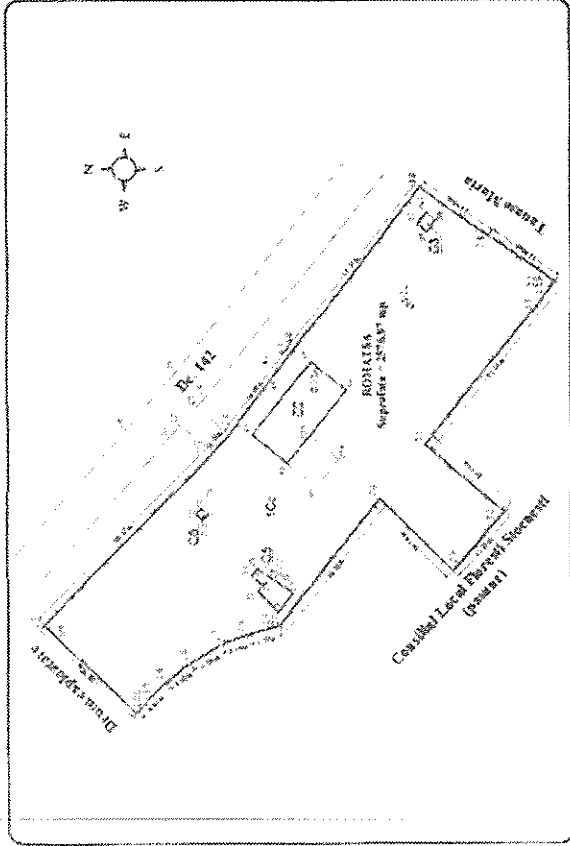
din Jud. Giurgiu, Com. Florești Stoenești, Sat Florești, Tarla 38, Parcela Cc148/2 si Tarlaua T37/A141, Parcela Cc141/I - RADIOFAR DE RUTA
Judetul : Giurgiu

Unitatea administrativ teritorială : Florești Stoenești

Cod SIRUTA : 102794

Cod intravilan/extravilan : I

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



Nr. cadastral al corpului de proprietate **324.**
Nr. carte funciara

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurătorii (mp)	Clasa de calitate	Zona de cadru localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
ICc	Cc	TDS	2576.97			
TOTAL			2576.97			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire/ construc tie	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C2	Cladire1	110.42	CAS	
C3	Cladire2	4.75	CA	
C5	Cladire3	19.75	CA	
C6	Cladire4	1.90	CA	
TOTAL		136.82		

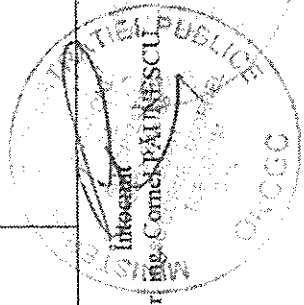
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATI

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu Proprietar	Cod numeric persoane Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere		Mențiuni
					Teren	Construcții	Exclusivă	Indiviză	
1	STATUL ROMAN - ADMINISTRATOR : ROMATSA - ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN	str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 10, sector 1, Bucuresti	4 1589932	HG 74/1991, HG 731/1992, Protocol din FN/1993 de la R.A. Aeroport International Bucuresti Otopeni	7 2722.53	8	9 X	10 10	11 11

Data
IULIE-2004

[Signature]

Conf. Dr.



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A CORPULUI DE PROPRIETATE**

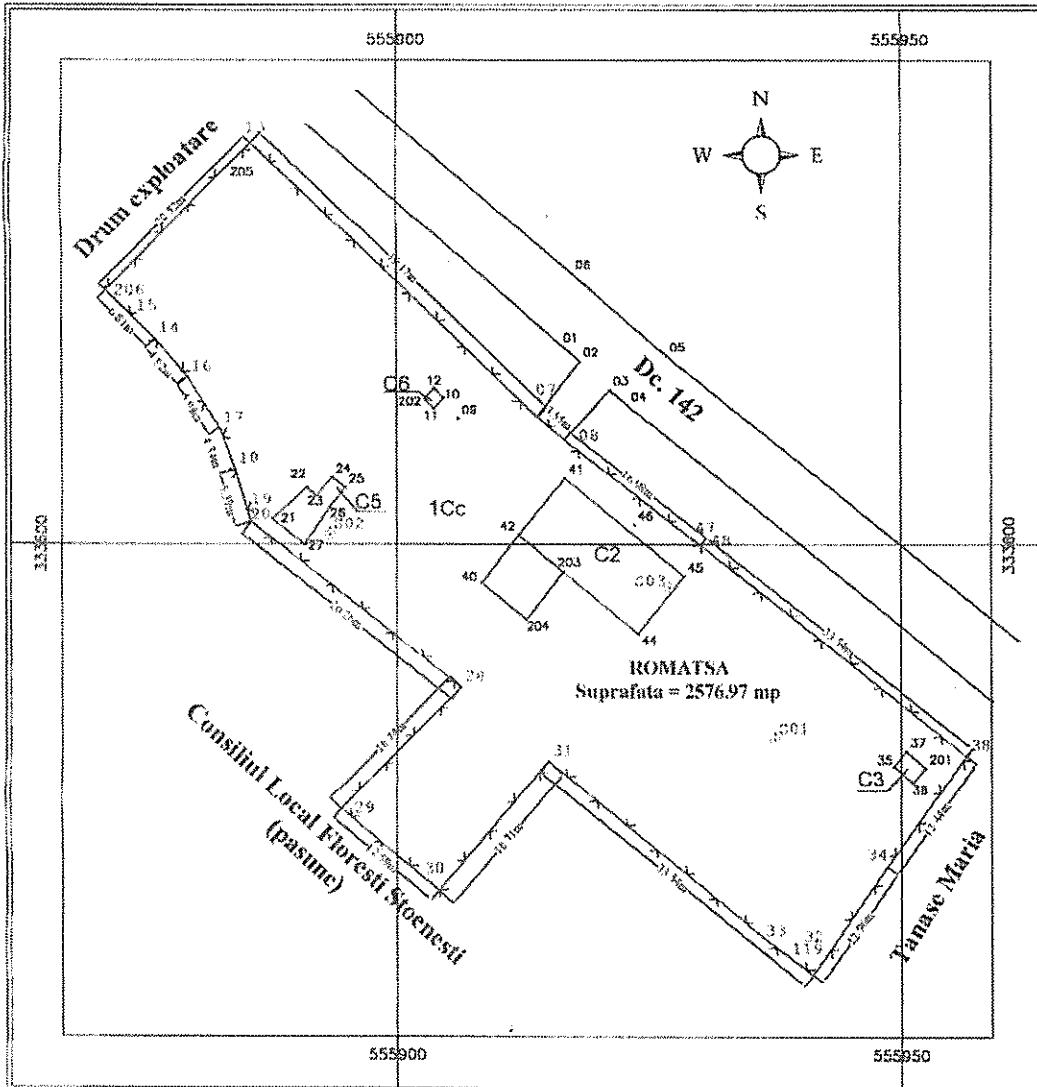
Județul: Giurgiu
 Unitatea administrativ teritorială: Florești Stoenești
 Cod SIRUTA: 102799
 Adresa: Com. Florești Stoenești, Sat Florești,
 Tarla 138, Parcela Cc148/2
 - RADIOFAR DE RUTA
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: 324

Scara 1:500

Beneficiar:

STATUL ROMÂN - ADMINISTRATOR:
 ROMATSA
 ADMINISTRAȚIA ROMÂNĂ A
 SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN
 Adresa:
 București, sector I, Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 10

Oficiul Național de Cadastru
 Geodezie și Cartografie
 Oficiul județean de cadastru
 geodezie și cartografie
 Nr. de înregistrare: 10302/12.05.04
 Verificat și recepționat
 Funcția: inginer de specialitate
 Numele: Andrei Coroban



**Inventar coordonate
al punctelor de contur**

Den.	Pct.	X(m)	Y(m)
13		333639.84	555885.72
07		333612.62	555913.88
08		333610.29	555916.56
47		333600.47	555929.32
48		333599.96	555930.04
38		333579.42	555956.55
34		333568.53	555948.68
32		333559.75	555942.54
119		333557.94	555941.21
33		333561.59	555936.29
31		333578.86	555914.99
30		333566.14	555904.15
29		333574.22	555894.50
28		333586.05	555906.34
20		333602.23	555885.66
19		333603.41	555885.32
18		333607.40	555884.13
17		333611.47	555882.63
16		333616.57	555879.50
14		333620.32	555876.32
15		333622.52	555874.13
206		333625.09	555871.46

Suprafata=2576.97mp

Coordonate în sistemul
 de proiecție național:
 STEREOGRAFIC 1970

Scara = 1:500
 1 cm pe plan = 5 m pe teren

Numele și prenumele executantului:
 Conf.dr.ing. Cornel PĂUNESCU
 Semnatura și stampila:

AVIZAT OJCGR GIURGIU

[Handwritten signature]



ROMANIA

JUDETUL

PRIMARIA COMUNEI

NR. 423

DATA 16.08.2000

SCHITA TOPOGRAFICA A TERENULUI

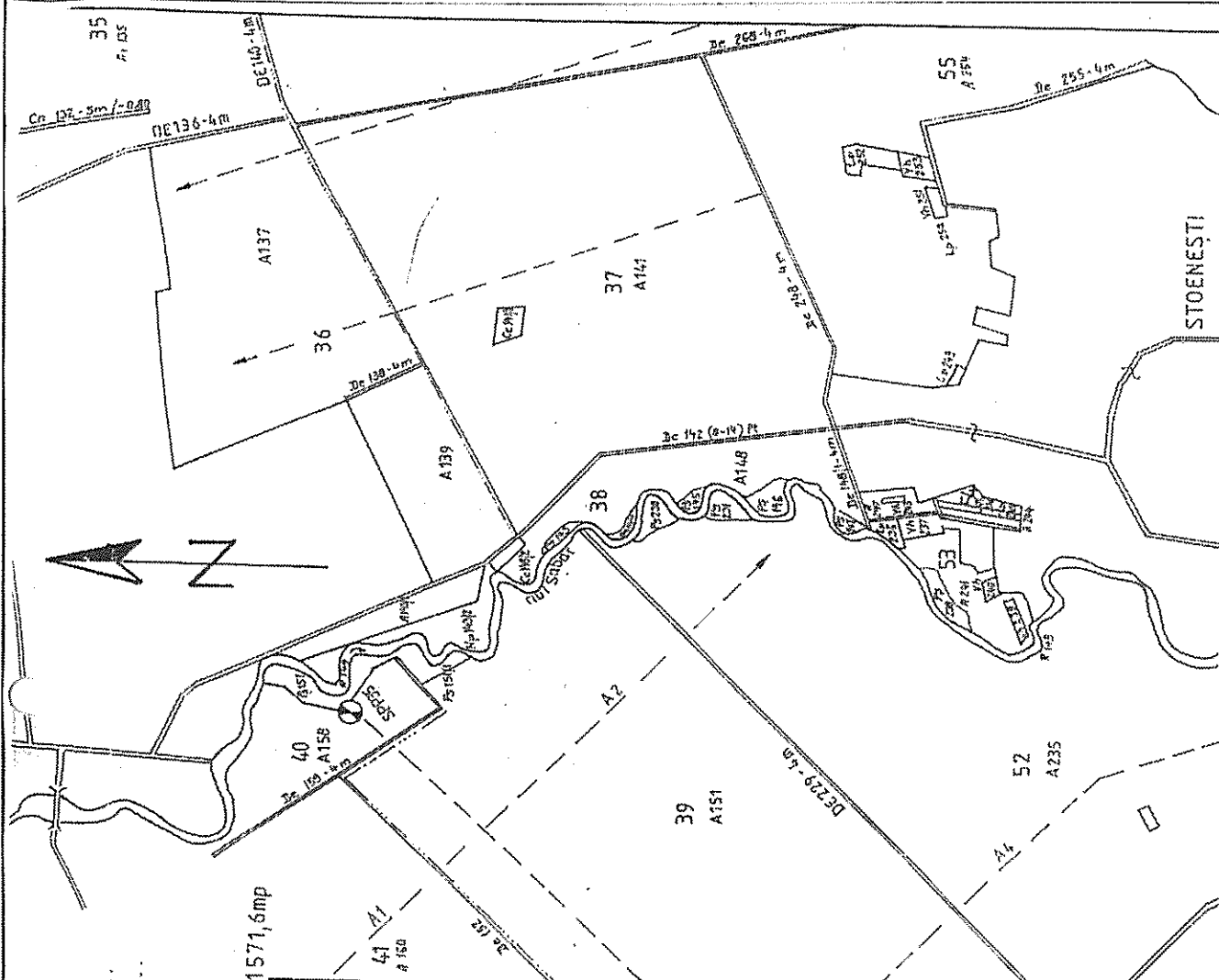
VOR / DME FLORESTI STOENESTI SI DRUM DE ACCES

Sp = 1571,6mp

PROPRIETAR CADASTRAL MINISTERUL TRANSPORTURILOR SUPRAFATA ha

PROPRIETAR FAPTIC M.T. D.A.V.C. - ROMATSA ROMATSA 0,1571 ha

REGIM	HECTARE	VEGINATATI	REGIM
		N. FLOREA ELENA	
		S. POPA NICOLAE	
		E. ONEATA ALEXANDRU	
		V. ONEATA ALEXANDRU	
		N.	
		S.	
		E.	
		V.	
		N.	
		S.	
		E.	
		V.	
		N.	
		S.	
		E.	
		V.	
		N.	
		S.	
		E.	
		V.	



Punerea în posesie a fost efectuată de M.A.A. - O.C.O.T. prin:
 PRIMAR *[Signature]* AGENT AGRICOL *[Signature]*

SEMNATURA PROPRIETAR

420x297

romatsa

Administrația Centrală
Blvd. Ion Ionescu de la Brad nr. 10, CP 18-90
sector 1, 013813 București, România
telefon: (+4021) 208 31 00
fax: (+4021) 230 24 42

AFTN: LRBBRTYD
SITA: BUHKSYP
e-mail: romatsa.office@romatsa.ro
www.romatsa.ro

Nr. 15480 / 03.09.2012

EXTRAS DIN
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE ROMATSA
Nr. 7 din 28.08.2012

Consiliul de Administrație ROMATSA, legal constituit, în sesiunea ordinară din data de 28.08.2012 a aprobat ordinea de zi și pe baza materialelor prezentate și a discuțiilor purtate,

HOTĂRĂȘTE :

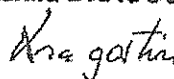
La punctul 7 : Referat nr. 11013/22.06.2012 privind propunere transmitere cu titlu gratuit (donatie) Imobil « Radiofar de Ruta Floresti – Stoenesti » catre Primaria Comunei Floresti – Stoenesti.

- Aproba Referatul nr. 11013/22.06.2012 privind propunere transmitere cu titlu gratuit (donatie) Imobil « Radiofar de Ruta Floresti – Stoenesti » catre Primaria Comunei Floresti – Stoenesti si decide transmiterea cu titlu gratuit (donatie) a cladirii aferente Radiofarului de ruta cu toate anexele aferente functionarii cladirii (imprejmuire, grup sanitar,etc.) catre Primaria Comunei Floresti – Stoenesti.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE


Mihail Victor Ionescu

SECRETAR
Lidia DRAGOSTIN



pagina 1
28.08.2012

EXTRAS DIN HCA NR 07- 2012.doc /lidia.dragostin



romatsa

Administrația Română de Servicii de Trafic Aerian

Administrația Centrală
Bld. Ion Ionescu de la Brad nr. 10, CP 18-90
sector 1, 013813 București, România
telefon: (+4021) 208 31 00
fax: (+4021) 208 24 42

AFTN: LRBBRTYD
SITA: BUHXSYP
e-mail: romatsa.office@romatsa.ro
www.romatsa.ro

Proiect de hotărâre privind trecerea terenului în proprietatea ROMATSA în domeniul public al Comunei Florești-Stoenești
12.09.2012

Nr. 1005 / 06 SEP. 2012

Către: CONSILIUL LOCAL al comunei Florești-Stoenești
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 123, sat STOENEȘTI

În atenția: Domnului Primar Dumitru CONSTANTIN

Stimate domnule primar vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de Administrație ROMATSA R.A. nr. 7 din 28.08.2012 s-a aprobat transmiterea cu titlu gratuit (donatie) a clădirii aferente Radiofarului de rută situat pe strada Mihai Viteazu, nr. 2, sat Florești, comuna Florești-Stoenești, cu toate anexele aferente funcționării clădirii (împrejmuire, grup sanitar, etc.).

Deoarece terenul pe care este amplasată clădirea face parte din domeniul public al statului pentru aducerea la îndeplinire a HOTĂRĂRII CONSILIULUI de ADMINISTRAȚIE ROMATSA R.A. Nr. 7 din 28.08.2012 sunt necesare următoarele :

1. Primăria Comunei Florești-Stoenești va iniția un proiect de hotărâre de guvern privind trecerea terenului din administrarea ROMATSA R.A. în administrarea Primăriei Comunei Florești-Stoenești
2. După aprobarea proiectului de hotărâre de guvern și publicarea H.G. în Monitorul Oficial, predarea-primirea terenului se va face pe bază de protocol încheiat între reprezentanții ROMATSA și ai PRIMĂRII COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI
3. Clădirea va fi predată în baza unui contract de donație întocmit în formă autentică între reprezentanții legali ai ROMATSA R.A. și Primăriei Comunei Florești-Stoenești după publicarea în monitor a HG privind transferul terenului

Alăturat vă înaintăm un extras din HCA ROMATSA R.A. Nr. 7 din 28.08.2012.

S 2440,15
CI

p. DIRECTOR GENERAL

Alexandru Petricu

romatsa
Director
General

