

**CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLOREȘTI-STOENEȘTI
JUDEȚUL GIURGIU
HOTĂRÂRE
Nr. 16 din 28.03.2018**

**privind însușirea Raportului elaborat de primarul comunei asupra situației gestionării
bunurilor Unității Administrativ Teritoriale – Comuna Florești-Stoenești, Județul Giurgiu pe
anul 2017**

Consiliul local al comunei Florești-Stoenești, județul Giurgiu , având în vedere :

- Raportul elaborat de primarul comunei asupra situației gestionării bunurilor Comunei Florești-Stoenești , Județul Giurgiu , pe anul 2017 înregistrat cu nr.2340 de la 23.03.2018;
- Expunerea de motive a primarului comunei înregistrată cu nr. 2342 de la 23.03.2018;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul secretariat cu nr. 2341 de la 23.03.2018;
- Avizul Comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.7 din Legea nr. 82/1991 a contabilității , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.2 și Anexa din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ;
- Prevederile art.36, alin.(9) coroborat cu prevederile art. 122 din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45(1) și 115(1), lit.”b” din Legea nr. 215/2001 , republicată ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se însușește Raportul primarului comunei Florești-Stoenești , Județul Giurgiu, privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale- Comuna Florești-Stoenești , Județul Giurgiu pe anul 2017 potrivit ANEXEI care face parte integrantă din hotărâre .

Art.2.- Prezenta va fi adusa la cunostință publică prin orice mijloace prin grija secretarului U.A.T. si va fi comunicata primarului comunei, persoanelor prevazute de lege si Institutiei Prefectului, Judetul Giurgiu .

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ ,
CRĂNGEA ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MATACHE ANDREI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA FLOREȘTI-STOENEȘTI

Nr. 2340 din 23.03.2018

RAPORTUL PRIMARULUI
COMUNEI FLOREȘTI-STOENEȘTI
asupra situației gestionării bunurilor conform art. 122 și 63 (5)
lit.”d” din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale
,republicata, cu modificările și completările ulterioare

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile primarului și consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților administrative-teritoriale

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina și patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ,republicata.

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se refera atât la bunurile din domeniul public ,cat și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63,alin(1), lit.”d” și alin.(5) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ,republicata, primarul ia masuri și răspunde de asigurarea inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ,republicata,” - Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor” .

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevazute la punctul III din Anexa 1 la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia ,cu modificările și completările ulterioare ,și din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declarat ca atare prin Hotar are a consiliului local ,dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public .Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata. Dreptul de proprietate privata al unităților administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun ,dacă legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale consta în doua etape

- Inventarierea anuala a bunurilor ;
- Înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor –construcții și terenuri.

In ceea ce privește evidenta bunurilor din domeniul public , de care răspunde primarul,aceasta implica;

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale ,republicata)
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern(potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor ,orașelor ,municipiilor și județelor)care cuprinde următoarele etape:

-inventarierea bunurilor din domeniul public

- însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
- adoptarea hotărârii de Guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;
4. Înscrierea în sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea ;
5. prezentarea anuală în fata consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:
 - a. cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - b. cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - c. modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - d. venituri realizate de pe urma vânzării , concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - e. cheltuieli efectuate în vederea achiziționării ,întreținerii ,reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Florești-Stoenești ,județul Giurgiu , asupra situației gestionării bunurilor conform art. 122 și 63(5) lit.d din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată

Având în vedere:

-prevederile art.63(5) lit.d și art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata;

Aduc la cunoștința Consiliului local al Comunei Florești-Stoenești , următoarele:

La nivelul Primăriei Comunei Florești-Stoenești, în respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost întreprinse următoarele măsuri:

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Bolintin-Deal s-a însușit prin Hotărârea Consiliului Local Florești-Stoenești nr. 32 din 01.08.2011 , iar atestarea domeniului public al Județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu s-a făcut prin H.G. nr. 968/05.09.2002.

Prin Hotărârea consiliului local nr. 9 din 15.02.2013, s-a aprobat modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

Ulterior, Hotărârea nr. 15 din 15 martie 2013, au fost aduse modificări și completări inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, la fel și Hotărârea nr. 22 din 15 martie 2013, Hotărârea nr. 28 din 05.04.2013, Hotărârea nr. 29 din 26.04.2013, Hotărârea nr. 52 din 27.11.2013, Hotărârea nr. 11 din 07.02.2014, Hotărârea nr. 14 din 18.02.2014, Hotărârea nr. 54 din 18.07.2014, Hotărârea nr. 64 din 09.09.2014, Hotărârea nr. 4 din 09.02.2015, Hotărârea nr. 28 din 23.09.2015, Hotărârea nr. 38 din 27.04.2017, Hotărârea nr. 39 din 27.04.2017, Hotărârea nr. 56 din 04.07.2017, Hotărârea nr. 71 din 27.09.2017, Hotărârea nr. 72 din 27.09.2017, Hotărârea nr. 89 din 31.10.2017.

Prin hotărârea consiliului local nr. 53 din 18.07.2014 a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei. Completări asupra acestui inventar au fost aduse prin hotărârea nr. 6 din 19.02.2016.

Prin HCL nr.77 din 27.09.2017 a fost aprobată modificarea Comisiei de inventariere, aceasta având următoarea componență

- Nițescu Marius Lili – Președinte;

Membrii:

- Panait Ionela Roxana – Consilier resurse umane;
- Păun Marian – Contabil;
- Duță Aneta – Agent agricol;
- Matache Alexandru – Inspector cadastru.

Prin Dispoziția primarului nr. 529 din 02.10.2017 a fost numită o Comisie de casare de bunuri aflate în patrimoniul Comunei Florești-Stoenești pe anul 2016, compusa din următorii membrii: Președintele comisiei : Primarul, Nițescu Marius Lili și membrii : Panait Ionela Roxana, Păun Marian. Duță Aneta și Ene Marian.

Inventarierea avea ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Comunei Florești-Stoenești, Școlile și grădinițele de pe raza U.A.T. Florești-Stoenești, Căminul cultural și Sala de festivități Mihai-Voda, Biblioteca comunala, și avea în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe ,obiecte de inventar, s-a desfășurat în perioada octombrie 2017 ,conform dispoziției cu nr.528 din 02.10.2017.

Conform inventarierii, în anul 2017 au fost constatate sintetic următoarele:

Gestiunea	Loc depozitare	Valoare inventar
Mijloace fixe	Bunurile care aparțin domeniului public	13297000
Străzi	Bunurile care aparțin domeniului public	25524311
Drumuri de exploatare	Bunurile care aparțin domeniului public	1979010,98
Alte bunuri	Bunurile care aparțin domeniului public	184400
Active imobilizate în curs ct.2311	Bunurile care aparțin domeniului public	4019117,60
Program informatic ct.2081	Primăria	2000
Aparate și mijloace de măsură și control ct.2132	Primăria	8680
Mijloace de transport ct.2133	Primăria	71092,50
Plantații ct.2134	Bunurile care aparțin domeniului public	74400
Mobilier și aparatură birotică ct.214	Primăria	183682,61
Obiecte de inventar ct.303	Cf.centralizator ob.inv.	320100,24

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 18.07.2014 a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei. Completări asupra acestui inventar au fost aduse prin hotărârea nr. 6 din 19.02.2016.

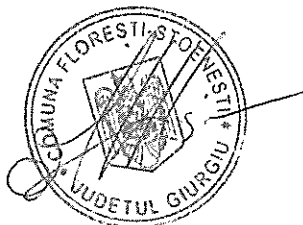
Comisia de inventariere constituită în baza Dispoziției primarului a constatat că acestea sunt întreținute în bune condiții.

Cu privire la venituri din închirieri / concesiuni pentru anul 2017 au existat prevederi bugetare, iar încasările realizate au fost de 20942 lei.

Fata de cele prezentate mai sus pot spune ca în anul 2017 , gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Florești-Stoenești s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin intermediul aparatului de specialitate al primarului administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora în conformitate cu prevederile legale .

PRIMAR ,

Nițescu Marius Lili



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Crâncea Ștefan



SECRETAR,
Matache Andrei